

**“PRIOR CREDIT BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI”  
QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI**



31 dekabr 2020-ci il tarixinə

***MALİYYƏ HESABATLARI  
VƏ  
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ***

# MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ ÜZRƏ RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

## 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

Müstəqil auditor hesabatının 2-ci səhifədə təqdim olunmuş müstəqil auditorun rəyində şərh edilən müstəqil auditorların məsuliyyətinə uyğun oxunmalı olan bu hesabat "PRIOR CREDIT BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI" QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİNİN ("Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin müvafiq məsuliyyətini müstəqil auditorların məsuliyyətindən fərqləndirmək məqsədilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik Cəmiyyətin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, əməliyyatlarının nəticələrini və həmin tarixdə başa çatmış il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini, kapitalda dəyişikliklər hesabatını düzgün və Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına ("MMUS") müvafiq qaydada əks etdirən maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıdakılar üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqi və məqsədə uyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- MMUS- na uyğunluğun bəyan edilməsi və əgər bu standartlardan əhəmiyyətli kənarlaşmalar varsa, bu halların maliyyə hesabatlarında açıqlanması və izah edilməsi : və
- Əgər yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirəcəksə, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarını daimilik prinsipi əsasında hazırlanması.  
Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır;
- Cəmiyyətin daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MMUS-na uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Şirkətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatlarının bəyan olunması 15 mart 2021-ci il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

  
Ağalarova Kifayət Aslan qızı  
Baş Direktor  
"PRIOR Credit"  
Joint Stock Company

05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

  
Əzizov Əli Firdovsi oğlu  
Baş mühasib

05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



## MÜSTƏQİL AUDİTORUN HESABATI

### “PRIOR CREDIT BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Təsisçi və Rəhbərliyinə:

#### RƏY

Biz, “PRIOR CREDIT BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin (bundan sonra “Cəmiyyət”) 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti, mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlirlər, kapitalda dəyişikliklər və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatlarından, habelə mühasibat uçotunun əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən izahedici qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Hesab edirik ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

#### Rəy üçün əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabımızın “Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühasiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi və bu məcəllənin tələblərinə uyğun yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

#### Əsas audit məsələləri

Əsas audit məsələləri bizim peşəkar mühakiməmizə görə cari dövrün maliyyə hesabatlarının auditində ən əhəmiyyətli məsələlərdir. Bu məsələlər maliyyə hesabatlarının auditini baxımından və maliyyə hesabatlarına dair rəyimizin formalaşdırılmasında bütövlükdə nəzərə alınmışdır və biz bu məsələlərə dair ayrılıqda rəy vermirik.

#### **Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti**

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

#### **Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti**

Bizim məqsədimiz təqdim edilmiş maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yaranıb və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Azər Əsədov  
Direktor - auditor

Bakı, Azərbaycan Respublikası, 05 aprel 2021-ci il.



**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

**Mənfəət və zərər haqqında hesabat**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə  
(Azərbaycan manatı ilə)

	<b>Qeydlər</b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
Faiz gəlirləri	5	-
Faiz xərcləri	6	-
<b>Ümumi Mənfəət</b>		-
Qeyri-faiz gəlirləri	5	180
Qeyri-faiz xərcləri	6	(12 794)
İnzibati xərclər	6	(12 794)
Sair əməliyyat xərcləri	6	-
<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>		<b><u>(12 614)</u></b>
Maliyyə gəliri		-
Maliyyə xərcləri	6	-
<b>Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)</b>		<b><u>(12 614)</u></b>
Mənfəət vergisi		-
<b>Hesabat dövrünün xalis mənfəəti(zərəri)</b>		<b><u>(12 614)</u></b>

**Rəhbərlik tərəfindən:**



**Ağalarova Kifayət Aslan qızı**  
Baş Direktor

05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**Əzizov Əli Firdovsi oğlu**  
Baş mühasib

05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

**Balans hesabatı**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə  
(Azərbaycan manatı ilə)

<b>Aktivlər</b>	<b>Qeydlər</b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
<b>Uzunmüddətli aktivlər:</b>		
Qeyri maddi aktivlər	8	-
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	8	-
<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>		-
<b>Qısamüddətli aktivlər</b>		
Ehtiyatlar	9	-
Verilmiş avanslar	10	31 733
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	11	255 653
Sair qısamüddətli aktivlər	12	-
<b>Cəmi qısamüddətli aktivlər</b>		<b><u>287 386</u></b>
<b>Cəmi aktivlər</b>		<b><u>287 386</u></b>
<b>Kapital və öhdəliklər</b>		
Kapital		
Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapitalı	13	300 000
Kapital ehtiyatı		--
Bölüşdürülməmiş mənfəət(ödənilməmiş zərər)		(12 614)
<b>Cəmi kapital</b>		<b><u>287 386</u></b>
<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>		
Uzun müddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	14	--
Uzunmüddətli kreditor borcları	15	--
<b>Cəmi uzunmüddətli öhdəliklər</b>		--
<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>		
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	16	--
Qısamüddətli kreditor borcları	17	--

Sair qısamüddətli  
öhdəliklər

18

--

**Cəmi qısamüddətli  
öhdəliklər**

--

**Cəmi öhdəliklər**

--

**Cəmi kapital və  
öhdəliklər**

**287 386**

**Rəhbərlik tərəfindən**

  
**Ağalarova Kifayət Aslan oğlu**  
**Baş Direktor**  
05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

  
**Əzizov Əli Firdovsi oğlu**  
**Baş mühasib**

05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası



“PRİOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

**Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə  
(Azərbaycan manatı ilə)

	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital Ehtiyatı	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi kapital
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	<u>300 000</u>	--	<u>(12 614)</u>	<u>287 386</u>
2020-ci il üzrə kapitalda ümumi dəyişiklər	300 000	--	(12 614)	287 386

**Rəhbərlik tərəfindən**



05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**Əzizov Əli Firdovsi oğlu**  
Baş mühasib

05 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9-21-ci səhifələrdə izah olunmuş qeydlər bu maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsidir.

“PRİOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

**Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə  
(Azərbaycan manatı ilə)

	<b>Qeydlər</b>	<b><u>31.12.2020</u></b>
Müştərilərdən daxil olan pul vəsaitləri	11	180
Təchizatçılara və işçilərə ödənilən pul vəsaitləri		(12 794)
<b>Əməliyyatlardan əldə olunan pul vəsaitləri</b>		<b>(12 614)</b>
Ödənilmiş mənfəət vergisi		--
<b>Nizamnamə kapitalına ödənilən pul vəsaitləri</b>		<b>300 000</b>
Əsas vəsaitlərin satışı		--
Əsas vəsaitlərin alışı üzrə avans ödənişlər		31 733
Alınmış faizlər şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları		--
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin xaric olmaları		--
Digər tərəflərə verilmiş qısamüddətli və uzunmüddətli borclar üzrə pul vəsaitlərinin daxil olmaları		--
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		<b>--</b>
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin daxilolmaları		--
Borc şəklində alınmış pul vəsaitlərinin xaric olmaları		--
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>		<b>--</b>
Mübadilə məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri		--
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)</b>		<b>255 653</b>
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri, ilin əvvəlində		--



Pul vəsaitləri və onların  
ekvivalentləri, ilin sonunda

11

255 653

**Pul vəsaitləri və onların  
ekvivalentlərinin  
komponentləri**

Pul vəsaitləri

11

255 653

Bank depozitləri

--

Rəhbərlik tərəfindən

**Ağalarova Kifayət Aslan qızı**  
Baş Direktor

02 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

**Əzizov Əli Firdovsi oğlu**  
Baş mühasib

02 aprel 2021-ci il  
Bakı, Azərbaycan Respublikası

# "PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

## Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

### 1. CƏMIYYƏT HAQQINDA MƏLUMAT

"PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı" Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra "Cəmiyyət") 04 may 2020-ci ildə təsis edilmişdir. Cəmiyyət vergi orqanında VÖEN - 2006165031 qeydiyyatdan keçmişdir.

Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı 300 000 manatdır. Cəmiyyət Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankından 23.09.2020-ci il tarixdə BKT-35 sayılı müddətsiz lisenziya almışdır.

Cəmiyyət Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə aşağıdakı məqsədlər üçün yaradılmışdır:

- Təminatlı və ya təminatlı kreditlərin verilməsi;
- Borc öhdəliklərinin alqı-satqısı (faktoring, forfeyting);
- Lizing;
- Qanunla bank olmayan kredit təşkilatları tərəfindən həyata keçirilən digər fəaliyyət növləri ilə məşğul ola bilər.

31 dekabr 2020-ci il tarixinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalında təsisçilərin payı aşağıdakı kimi olmuşdur:

#### Təsisçilər

**31.12.2020**

"PRIOR Leasing" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti  
(300 səhm, 1 səhm - 1000 manat olmaqla)

100%

**Cəmi**

**100%**

Qanuni təmsilçisi: Ağalarova Kifayət Aslan qızı

Cəmiyyətin hüquqi ünvanı: AZ 1029, Bakı şəhəri, Nərimanov rayonu, Ziya Bünyadov prospekti, ev 1965-ci məhəllə, "Çinar Park" biznes mərkəzi.

Bu maliyyə hesabatları 15 mart 2021-cu il tarixində Rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

### 2. ƏMƏLIYYAT MÜHİTİ

Azərbaycan Respublikasında həyata keçirilən iqtisadi islahatlar maliyyə sektorunun da genişlənməsi və inkişafına müsbət təsir göstərir. Müvafiq olaraq yerli qanunvericilik aktları da müxtəlif əlavə və dəyişikliklərə məruz qalır.

### 3. TƏQDİMATIN ƏSASI

#### Təqdimatın əsası

Cəmiyyət mühasibat yazılışlarını Azərbaycan mühasibat uçotu qaydaları əsasında aparır. Bu maliyyə hesabatları Azərbaycan Respublikasının mühasibat qaydaları əsasında hazırlanmış və zəruri düzəlişlər edilmişdir.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında hesabat tarixinə aktiv və öhdəliklərin qeyd olunmuş məbləğlərinə və hesabat dövründə gəlir və xərclərin qeydə alınmış məbləğlərinə təsir edə biləcək hesablamalardan istifadə olunur.

## **“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

### **Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

---

### **Əməliyyat valyutası**

Təqdim olunan maliyyə hesabatlarında əməliyyat valyutası Azərbaycan Manatıdır (AZN).

### **UÇOT SİYASƏTLƏRİ**

Aşağıdakı uçot siyasətləri əsaslı surətdə əhəmiyyətli olan maddələrə müvafiq olaraq müəssisənin maliyyə hesabatlarında tətbiq edilmişdir.

#### **Uçot metodu**

Maliyyə hesabatları ilkin dəyər konsepsiyası əsasında hazırlanmışdır.

#### **Əsas əməliyyat gəliri**

Əsas əməliyyat gəliri hesablama metodu əsasında tanınır və tanınma alıcı ilə müqavilənin bağlandığı andan başlanır.

#### **Digər gəlirlər**

Digər gəlirlər aidiyyəti əməliyyatlar başa çatdıqda gəlirin kreditinə yazılır. Əməliyyat xərcləri və digər xərclər adətən mallar alındıqda və ya xidmətlər yerinə yetirildikdə hesablama metodu ilə qeyd olunur.

#### **Pul vəsaitləri və ekvivalentləri**

Pul vəsaitləri – nağd pul vəsaitləri, bank hesablarında saxlanılan və tələblər üzrə verilən pul vəsaitləridir.

Pul vəsaitlərinin ekvivalentləri – ödəmə müddəti üç ayadək olan, pul vəsaitlərinin əvvəlcədən məlum olan məbləğinə asan çevrilə bilən və dəyərini dəyişməsi kimi cüzi riskə məruz qalan qısamüddətli qoyuluşlardır. Pul vəsaitlərinin ekvivalentlərinə hesabat ilinin sonunda xalis pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə əlavə edilən hər-hansı bank overdraftı da daxildir.

#### **Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər**

Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər qarşı tərəfə pulun birbaşa verilməsindən yaranır. Banklarda yerləşdirilmiş əmanətlər pul vəsaitinin qarşı tərəfə ödəmə şəklində verildikdə qeydə alınır.

## “PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

### Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

### Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar

Ödəniş tarixinədək saxlanılan investisiyalar saxlanılan investisiyalar müəyyənləşdirilən və sabit ödənişli borc qiymətli kağızlardır. Bu cür qiymətli kağızlar ilk olaraq ədalətli dəyər üstgəl birbaşa əməliyyat xərcləri məbləğində tanınır.

### Alınacaq vəsaitlər və qabaqcadan ödəmələr

Alınacaq vəsaitlər göstərilmiş xidmətlər nəticəsində yaranan debitor borclardan və digər vəsaitlərdən ibarətdir. Debitor və kreditor borcları bunun üçün hüquqi əsas olduqda əvəzləşdirilir. Cəmiyyət xalis və ya hesablaşma niyyətinə malik olur. Alınacaq vəsaitlər müqavilə bağlandığı tarixdə qeydə alınır və xidmətlər göstərildiyi zaman mənfəət və zərər hesabatında yazılır. Qabaqcadan ödəmələr ödəmə tarixində qeydə alınır və xidmətlər yerinə yetirildikdə mənfəət və zərər hesabatına daxil edilir.

### Torpaq, tikili, avadanlıq və amortizasiya

Aktiv kimi tanına bilən torpaq, tikili və avadanlıq obyektinə əldə olunan zaman ilkin dəyəri əsasında tanınır. “İlkin dəyər” ödənilmiş pul və ya pul ekvivalentlərinin məbləğinə və ya ödənilmiş hər hansı digər əvəzləşmənin ədalətli dəyərində bərabərdir. Əsas vəsaitlər yığılmış köhnəlmə və hər hansı qiymətdən düşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə tanınır (ilkin dəyər modeli). Torpaq istisna olmaqla əsas vəsaitlərin köhnəlməsi “azalan qalıq metodu” əsasında aktivlərin illik köhnəlmə dərəcələrinə istifadə etməklə hesablanır:

Binalar, tikililər və qurğular	7%-ə qədər
Maşın və avadanlıqlar	20%-ə qədər
Hesablama texnikası	25%-ə qədər
Nəqliyyat vasitələri	25%-ə qədər
Digər aktivlər	20%-ə qədər

Hər bir maliyyə ilinin sonunda aktivlərin qiymətdən düşmə zərərini müəyyən etmək üçün ilkin dəyərə əsaslanan balans dəyəri ilə bərpa oluna bilən dəyəri müqayisə edilir. Əgər balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə artıq olarsa, bu iki dəyər arasındakı fərq mənfəət və zərər haqqında hesabatda xərc kimi göstərilməklə balans dəyəri bərpa oluna bilən dəyərində qədər silinir.

### Qeyri-maddi aktivlər və amortizasiya

Qeyri-maddi aktiv aşağıdakı meyarlara cavab verdikdə tanınır:

- Bu aktiv fiziki formaya malik olmayan qeyri-monetar aktiv olmalıdır;
- Ayrıca tanına bilməlidir;



## **“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

*(Azərbaycan manatı ilə)*

- Müəssisə aktiv üzərində nəzarət imkanına malik olmalıdır;
- Gələcəkdə iqtisadi səmərələr yaratmalıdır;
- Gələcəkdə iqtisadi səmərələrin müəssisəyə daxil olacağı ehtimalı olmalıdır;
- Aktivin dəyəri etibarlı qiymətləndirilməlidir.

Bu meyalardan hər-hansi yerinə yetirilmədikdə xərclər qeyri-maddi aktiv kimi deyil, onların yarandığı dövrün xərcləri kimi tanınır. Qeyri-maddi aktivlərin tanınması onların ilkin dəyəri əsasında aparılır. Cəmiyyət ilkin tanınmadan sonra qeyri-maddi aktivini amortizasiya çıxılmaqla ilkin dəyər ilə uçota alır (“ilkin dəyər modeli”). Qeyd etmək lazımdır ki, faydalı istifadə müddətinə malik qeyri-maddi aktivlər amortizasiya oluna bilərlər, faydalı istifadə müddətləri qeyri-müəyyən olan qeyri-maddi aktivlər isə amortizasiya oluna bilməzlər. Cəmiyyət faydalı istifadə müddətinə malik qeyri-maddi aktivlərə amortizasiyanı “azalan qalıq metodu” ilə hesablayır. Bundan əlavə, balans dəyəri təyin edilmiş ədalətli dəyərle müqayisə edilməli və ədalətli dəyər balans dəyərindən əhəmiyyətli dərəcədə aşağı olduqda, balans dəyərindən qiymətdən düşmə zərəri çıxılmalıdır. Aktiv qiymətdən düşmüş olduqda, ona amortizasiyanın standart qaydalarının tətbiq edilməsi davam etdirilməlidir.

### **Ehtiyatlar**

Ehtiyatlar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərle qiymətləndirilir.

### **Vergilər**

Vergilərin məbləği balans tarixinə qüvvədə olan vergi qanunvericiliyinə uyğun olaraq hesablanır.

### **Mənfəət vergisi**

Mənfəət vergisi xərcləri cari vergilərdən və təxirə salınmış vergilər üzrə xərclərdən ibarətdir.

**Cari mənfəət vergisi** – balans hesabatı tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələrini istifadə etməklə dövr üzrə gözlənilən vergiyə cəlb olunan mənfəət əsasında hesablanır. Hesabatdakı bəzi gəlir və xərclərin digər dövrlərdə vergi bazasında aid ediləcəyinə (müvəqqəti fərqlər) və bəzi maddələrin heç bir vaxt vergi bazasını hesablayarkən istifadə edilməyəcəyinə görə (daimi fərqlər) vergi mənfəəti hesabatdakı mənfəətdən fərqlənir.

**Təxirə salınmış mənfəət vergisi** – cari və keçmiş dövrlərin maliyyə hesabatlarında tanınan əməliyyat və hadisələrin qiymətləndirilmiş gələcək vergi nəticələridir. Təxirə salınmış vergi ilə mühasibat qeyd edir ki, müvəqqəti fərqlər üzrə nəticələne biləcək uçot mənfəəti və vergi mənfəəti arasında mövcud olan əlaqə ilə bağlı istənilən təhrifin aradan qaldırılmasını təsvir edir.

**Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri** – vergi tutulan müvəqqəti fərqlər ilə əlaqədar gələcəkdə ödənilməli olan mənfəət vergisinin məbləğidir. Vergi tutulan müvəqqəti fərqlərin mövcud olduğu yerlərdə vergi xərci nəzərdə tutulan gələcək vergi xərci vasitəsilə artırılır və öhdəlik kimi mühasibat balansında tanınır.

**Təxirə salınmış vergi aktivləri** – çıxılan müvəqqəti fərqlərin nəticəsi kimi yaranana və gələcək dövrlərdə əvəzi alınmalı olan mənfəət vergisi məbləğləridir.

**Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi** – aktivin realizasiya olunacağı və ya öhdəliyin yerinə yetiriləcəyi dövrə tətbiq edilməsi gözlənilən balans hesabat

**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**  
**Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

*(Azərbaycan manatı ilə)*

---

tarixinə qüvvədə olan vergi dərəcələri əsasında qiymətləndirilməlidir. Lakin balans hesabatı tarixinə hökumət gələcək illərdə vergi dərəcəsinə dəyişəcək qanunvericilik aktlarını qəbul edərsə, bu zaman gələcəkdə qüvvədə olacaq dərəcə istifadə olunmalıdır. Birbaşa səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlar istisna olmaqla, təxirə salınmış vergi xərci və ya gəliri birbaşa mənfəət və ya zərər hesabında əks etdirilir. Səhmdar kapitalına təsir edən əməliyyatlarla bağlı təxirə salınmış vergilər səhmdar kapitalında öz əksini tapır.

### **İnvestisiyalar**

Digər müəssisələrin qiymətli kağızlarına və aktivlərinə qısamüddətli və uzunmüddətli investisiyalar ilkin dəyər və ehtimal edilən satış dəyərindən daha az olan dəyərlə tanınır.

### **Ödəniş tarixənədək saxlanılan investisiyalar**

Adətən aşağıdakı beş meyarla uyğun olduğu zaman investisiyalar “ödəniş müddətinə qədər saxlanılan investisiyalar” kimi təsnifləşdirilir:

qeyri-törəmə aktivlərdir;

sabit və ya müəyyənləşdirilə bilən ödənişlərdir;

sabit ödəmə müddətinə malik olmalıdırlar;

müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üzrə kəskin niyyəti vardır;

müəssisənin aktivləri ödəniş müddətinə qədər saxlamaq üçün maliyyə imkanına malikdir.

### **Maliyyə alətləri və onların ədalətli dəyəri**

Maliyyə alətləri bir müəssisənin maliyyə aktivlərinin və digər müəssisənin maliyyə öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hər hansı sənəd və ya müqavilədir. Bu ikili aspekt hər zaman mövcüd olmalıdır. Əgər bu aspektlərdən hər hansı biri mövcüd deyilsə, onda müqavilə maliyyə aləti deyildir.

Ədalətli dəyər, məcburi satış və ya ləğvetmə halları istisna olmaqla, maraqlı tərəflər arasında cari əməliyyat zamanı maliyyə alətinin mübadilə edilə bildiyi məbləği əks etdirir və sərbəst katirovkası olan bazar qiymətləri ilə təsdiqlənir.

Maliyyə alətlərinin təxmin edilən ədalətli dəyəri Cəmiyyət tərəfindən mövcüd bazar məlumatlarından (əgər mövcüd olarsa) və müvafiq qiymətləndirmə metodlarından istifadə etməklə müəyyən edilmişdir. Lakin, təxmin edilən ədalətli dəyərin müəyyən edilməsi üçün bazar məlumatlarını şərh edərkən peşəkar mülahizələr irəli sürmək tələb edilir. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən edərkən Rəhbərlik bütün mövcüd bazar məlumatlarından istifadə edir.

## **“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

---

### **Maliyyə aktivləri**

Pul vəsaiti, digər müəssisədə kapital aləti (yəni, bir qayda olaraq səhmlər), digər müəssisədən pul vəsaiti almaq üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin əlverişli şərtlər əsasında öz maliyyə aktivlərini və öhdəliklərini mübadilə etməsi üzrə müqavilə hüququ, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında qəbul etməsini tələb edən müqavilə hüququ, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə maliyyə aktivləri hesab olunur.

### **Maliyyə öhdəlikləri**

Digər müəssisəyə pul vəsaitinin ödənilməsi ilə əlaqədar müqavilə öhdəliyi (kreditor borclar, kreditlər), müəssisə üçün əlverişli ola bilməyən maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliklərinin mübadiləsi ilə əlaqədar olan müqavilə öhdəliyi, müəssisənin ödənişi öz səhmlərinin potensial olaraq dəyişən sayı formasında həyata keçirməsini tələb edən müqavilə öhdəliyi, müəssisənin öz səhmlərinin sabit sayı üzrə hesablaşması ilə əlaqədar törəmə müqavilə öhdəliyi maliyyə öhdəlikləri hesab olunur.

### **Maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin amortizasiya edilmiş dəyəri və effektiv faiz metodu**

Bu iki anlayış maliyyə aktivləri və ya maliyyə öhdəliyinin ilkin tanınma dəyəri üzrə tələb olunan hesablamalara aid edilir. Amortizasiya edilmiş dəyər sadəcə olaraq müddət üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini deyil, aktiv (və ya öhdəlik) müddətində qazanılmış real maliyyə gəlirlərini (və ya yaranmış məsrəfləri) nəzərdə tutur. Effektiv faiz dərəcəsi diskontlaşdırma əmsalı kimi istifadə olunaraq gələcək gəlir axını (investisiyadan gələn) xalis balans dəyərində endirilir. Həmin faiz dərəcəsi sonradan aktivin əldə edildiyi hər bir müddət üzrə əldə olunan maliyyə gəlirlərini müəyyənləşdirdikdən sonra, aktivin balans dəyəri hesablanır.

### **Qiymətləndirilmiş öhdəliklər**

Gələcəkdə yaranacaq öhdəlik ehtimal edildikdə, bu ehtimal yarandığı andan bəri qeyd edilmiş öhdəlik kimi tanınır.

### **Xarici valyuta əməliyyatı**

Cəmiyyətin əməliyyat valyutası manatdır. Xarici valyutada olan monetar maddələr (kassa qalığı, hesab qalığı, debitor borclar, kreditor borclar, öhdəliklər və s.) Cəmiyyətin balans hesabatının bağlandığı tarixə (31 dekabr) olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə hesabat verdiyi valyutaya dəyişilir. Xarici valyutada olan maya dəyəri ilə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr tanınmış maya dəyəri nəticəsində ilkin əməliyyatın aparıldığı zaman mövcud olan valyuta məzənnəsi istifadə olmaqla çevrilir. Xarici valyutada olan ədalətli dəyər müəyyən edilən (və ya yenidən qiymətləndirilmə aparılan) günə olan valyuta məzənnəsi istifadə olunmaqla çevrilir. Xarici valyuta ilə ifadə olunmuş monetar maddələr ilə əlaqədar yaranan məzənnə fərqləri mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsi ilə mühasibat uçotuna daxil edilir. Qeyri-monetar maddələrlə bağlı digər mənfəət və ya zərərin mənfəət və zərər haqqında hesabat vasitəsi ilə



## “PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti

### Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

tanındığı hallarda yaranan məzənnə fərqləri də həmçinin bu hesabatlara daxil edilir. Mənfəət və ya zərərlər kapital vasitəsi ilə tanındığı hallarda müvafiq olaraq, məzənnə fərqləri də həmçinin kapital vasitəsi ilə tanınır.

Xarici valyuta balansında istifadə olunan əsas dərəcə Azərbaycan respublikası Mərkəzi Bankının (“ARMB”) rəsmi məzənnələri əsasında aşağıda göstərilib:

	<b><u>31.12.2020</u></b>
AZN/ 1 ABŞ dolları	1,7000
AZN/1 Avro	2,0890

### Əvəzləşdirmə

Maliyyə aktivləri və öhdəlikləri yalnız o zaman əvəzləşdirilir ki, qarşılıqlı əvəzləşdirmənin həyata keçirilməsi üçün qanuni hüquq mövcud olmalı, iki alətin qarşılıqlı əvəzləşdirilməsi niyyəti və hər iki müqavilənin eyni zamanda reallaşdırılması niyyəti olsun.

### İşçi heyəti ilə bağlı xərclər və aidiyyəti ayırmalar

Azərbaycan Respublikası qanunvericiliyinin tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyət işçilərin əmək haqlarından məcburi sosial sığorta haqları tutur və onları Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna köçürür. Bundan əlavə bu tip təqaüd sistemi işəgötürən tərəfindən işçilərin əmək haqqı fondunun müəyyən faizi kimi Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna məcburi sosial sığorta haqları ayırmalarını nəzərdə tutur. Təqaüdə çıxdıqda təqaüdlə bağlı bütün ödənişlər Dövlət Sosial Müdafiə Fondu tərəfindən yerinə yetirilir. Cəmiyyət Dövlət Sosial Müdafiə Fondunun qaydalarından əlavə ümumi əmək haqqı ödənişlərinin faizi kimi hesablanmış işçilər tərəfindən cari yardımları tələb edən pensiya ilə bağlı hər hansı fərdi qaydalara malik deyildir. Bundan başqa, Cəmiyyətdə hesablanması tələb olunan pensiya müəvənləri və ya kompensasiya edilən digər mühüm müəvənlər mövcud deyildir.

### Səhmdar kapitalı

Səhmdar kapitalı ilkin dəyər ilə tanınır. Səhmdarların pulu vəsait şəklində deyil, aktiv və ya başqa formada kapitala əlavə etdikdə onların dəyəri əməliyyatın aparıldığı tarixə ədalətli dəyər ilə qeydə alınır.



**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**

Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

---

**5. GƏLİRLƏRİN TƏHLİLİ**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə Cəmiyyətin gəlirləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	<b><u>31.12.2020</u></b>
<b>Faiz gəlirləri</b>	--
<b>Qeyri-faiz gəlirləri</b>	<b>180</b>
Əsas vəsait satışı	--
<b>Mənfəət vergisi gəliri</b>	--
<b>Təxirə salınmış vergi aktivi</b>	--
<b>Cəmi gəlirlər</b>	<b>180</b>

Cəmiyyətin qeyri-faiz gəlirləri 17.11.2020-ci il tarixli Qarantıya müqaviləsinə əsasən 6 ay müddətinə 6 000 manat məbləğində sahibkar fiziki şəxs Əliyev Füzuli Nərçə oğluna verilmiş qarantıya üzrə əldə edilmiş 180 manat komissiya məbləğindən ibarətdir.

**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**  
**Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

**6. SATIŞIN MAYA DƏYƏRİ, KOMMERSİYA VƏ İNZİBATI XƏRCLƏR**

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə Cəmiyyətin maya dəyəri üzrə, inzibati və sair əməliyyat xərcləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	<b><u>31.12.2020</u></b>
<b>Satışın maya dəyəri (əmək haqqı və sosial sığorta haqqları)</b>	<b>12 152</b>
<b>Kommersiya xərcləri</b>	--
Reklam xərci	--
Nəqliyyat xərci	--
<b>İnzibati xərclər</b>	<b>642</b>
Rabitə xərci	--
Bank xərci	238
Sığorta	50
Digər xərc (MDM-peşəkar xidmət)	354
<b>Sair əməliyyat xərcləri</b>	--
Əmlak vergisi	--
Mənfi məzənnə fərqi	--
<b>Maliyyə xərcləri</b>	--
Kredit faizi	--

**7. MƏNFƏƏT VERGİSİ**

Cəmiyyət vergi hesabatlarını Azərbaycan Respublikasının yerli vergi qanunvericiliyinin tələbləri əsasında hazırlayır və bu tələblər maliyyə hesabatlarının tələblərindən fərqlənir. 2020-ci ilin maliyyə nəticələrinə görə Cəmiyyət 12 614 manat zərər əldə etmişdir. Azərbaycan Respublikası Vergi Məcəlləsinə uyğun olaraq vergi öhdəliyi yaranmamışdır.

**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**  
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

## 8. ƏSAS VƏSAİTLƏR

	Binalar və qurğular	Maşınlar və avadanlıqlar	Nəqliyyat vasitələri	Hesablama texnikası	Digər əsas vəsaitlər	Cəmi
İlkin dəyəri						
01.01.2020-ci il tarixə ilkin dəyəri	--	--	--	--	--	--
Daxil olmuşdur	--	--	--	--	--	--
Təmir xərci limitdən artıq	--	--	--	--	--	--
Silinmişdir	--	--	--	--	--	--
<b>31.12.2020-ci il tarixə ilkin dəyəri</b>	--	--	--	--	--	--
Yığılmış amortizasiya						
01.01.2020-ci il tarixə yığılmış amortizasiya	--	--	--	--	--	--
Hesabat ilində amortizasiya	--	--	--	--	--	--
<b>31.12.2020-ci il tarixə yığılmış amortizasiya</b>	--	--	--	--	--	--
01.01.2020-ci il tarixə qalıq dəyəri	--	--	--	--	--	--
31.12.2020-ci il tarixə qalıq dəyəri	--	--	--	--	--	--

## 9. EHTİYYATLAR

**31.12.2020**

Əsas materiallar

-

Sair ehtiyatlar

-

**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**  
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

**10. QISAMÜDDƏTLİ DEBİTOR BORCLARI**

	<b><u>31.12.2020</u></b>
Sifarişçilərin qısamüddətli debitor borcları	-
Verilmiş avanslar	31 733
Büdcə ilə hesablaşmalar	-
Əmək haqqı	-
Sair	
	<b><u>31 733</u></b>

Hesabat ilində verilmiş avanslar üzrə 31733 manat məbləğ, 17028 manat daşınan əmlaklar, 14705 manat qeyri-maddi aktivlər üçün ödənilmiş avans məbləğlərindən ibarətdir.

**11. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVIVALENTLƏRİ**

	<b><u>31.12.2020</u></b>
Kassa vəsaitləri	-
Banklardakı hesablaşma hesabları	
-Azərbaycan manatı	255 653
-Xarici valyuta	-
Banklardakı xüsusi hesablar	-
ƏDV depozit hesabı	-
	<b><u>255 653</u></b>



**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**  
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

*(Azərbaycan manatı ilə)*

---

**12. SAİR QISAMÜDDƏTLİ AKTİVLƏR**

**31.12.2020**

Gələcək dövrün xərcləri

-

Verilmiş avanslar

-

Digər aktivlər

-

**13. NİZAMNAMƏ KAPİTALI**

31 dekabr 2020-ci il tarixinə Cəmiyyətin nizamnamə kapitalı hər birinin nominal dəyəri 1000,0 manat olan 300 səhmdən ibarət olmaqla 300 000 manat təşkil etmişdir.

**14. UZUNMÜDDƏTLİ FAİZ XƏRCLƏRİ YARADAN ÖHDƏLİKLƏR**

**31.12.2020**

Bank kreditləri

-

**15. UZUNMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI**

**31.12.2020**

Malsatan və podratçılara  
uzunmüddətli kreditor borcu

-

**“PRIOR CREDIT Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyəti**  
Uçot siyasəti və maliyyə hesabatlarına qeydlər

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

(Azərbaycan manatı ilə)

---

**16. VERGİ VƏ SAİR MƏCBURİ ÖDƏNİŞLƏR ÜZRƏ ÖHDƏLİKLƏR**

**31.12.2020**

Vergilər üzrə öhdəliklər

-

Sosial ayırmalar üzrə  
hesablaşmalar

-

-

**17. QISAMÜDDƏTLİ KREDİTOR BORCLARI**

**31.12.2020**

İcarə üzrə öhdəliklər

-

Malsatan və podratçılara  
qısamüddətli kreditor borcu

-

Digər qısamüddətli kreditor  
borc

-

**18. SAİR QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR**

**31.12.2020**

Alınmış avanslar

-

**19. HESABAT TARİXİNDƏN SONRA BAŞ VERMİŞ HADİSƏLƏR**

Hesabat tarixindən sonrakı dövr ərzində Cəmiyyətdə hər hansı əhəmiyyətli dəyişiklik baş verməmişdir.