

**“PRIOR KREDİT
BANK OLMAYAN KREDİT
TƏŞKİLATI” QAPALI SƏHMDAR
CƏMİYYƏTİ**

**Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına
uyğun hazırlanmış Maliyyə Hesabatları və
Müstəqil Auditorların Rəyi**
31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə

“PRIOR KREDIT BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI” QSC

MÜNDƏRİCAT

	Səhifə
31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI.....	1
MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ.....	2-3
31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARI:	
Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat	4
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabat	5
Kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabat.....	6
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat	7-8
Maliyyə hesabatları üzrə qeydlər	9-53

**31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ
HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI**

Verilmiş hesabat "Prior Kredit Bank olmayan Kredit Təşkilatı" Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") maliyyə hesabatları ilə bağlı rəhbərliyin və müstəqil auditorların göstərilən məsuliyyətlərini fərqləndirmək məqsədi ilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik, 31 dekabr 2021-ci il tarixinə Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun şəkildə hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Maliyyə hesabatlarının MHBS-yə müvafiq hazırlanması və ya əgər hər hansı bir kənarlaşma varsa onun maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı; və
- Yaxın gələcəkdə Cəmiyyət işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə maliyyə hesabatlarının fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Cəmiyyət daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Cəmiyyətin maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanunauyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə maliyyə hesabatları Cəmiyyətin İdarə Heyəti tərəfindən 27 aprel 2022-ci il tarixində dərc edilməsi üçün təsdiq edilmişdir.

İdarə Heyətindən:

Kifayət Ağalova
Baş direktor
"PRIOR Credit"
27 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

Zülfiyə Cəfərova
Baş mühasib

27 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“Prior Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarı, Müşahidə Şurası və Rəhbərliyinə:

Rəy

Biz “Prior Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin (“Cəmiyyət”) 31 dekabr 2021-ci il tarixinə təqdim edilən maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatdan, kapitalda dəyişikliklər haqqında hesabatdan və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatdan, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışıq.

Bizim rəyimizə əsasən, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2021-ci il tarixinə olan maliyyə vəziyyətini, habelə göstərilən tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələrini və pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə ədalətli şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsaslar

Biz auditini Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Bu standartlar üzrə bizim məsuliyyətlərimiz əlavə olaraq hesabatımızın “Maliyyə Hesabatlarının Auditini üzrə Auditorun Məsuliyyəti” bölməsində təsvir edilir. Biz maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normalar ilə Mühəsiblərin Beynəlxalq Etika Standartları Şurasının “Etika məəcəlləsinin” (MBESS məəcəlləsi) tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyilik və biz digər etik öhdəliklərimizi bu tələblərə, eləcə də MBESS məəcəlləsinin tələblərinə uyğun olaraq yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutları rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Digər Məsələ

“Prior Kredit Bank Olmayan Kredit Təşkilatı” Qapalı Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə hesabatları digər auditor tərəfindən yoxlanılmış və 5 aprel 2021-ci il tarixində həmin maliyyə hesabatlarına dair müsbət rəy bildirmiş digər kənar auditor tərəfindən aparılmışdır.

Maliyyə Hesabatlarına görə Rəhbərliyin və İdarəetmə Səlahiyyəti Verilmiş Şəxslərin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, fındaqqılıq və ya xətalər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İdarəetmə səlahiyyəti verilmiş şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimizi özündə əks etdirən auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin bu səviyyədə olan əminlik də əhəmiyyətli təhriflərin mövcud olduğu hallarda, BAS-a uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət vermir. Təhriflər fırıldaqçılıq və ya xətlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə hazırlanmış maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

Audit zamanı biz BAS-ın tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi peşəkar mühakimə tətbiq edir və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edərək qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirərək həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasib olan audit sübutları əldə edirik. Fırıldaqçılıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riski xətlər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifləri aşkarlamamaq riskindən daha yüksəkdir, çünki fırıldaqçılıq, sözləşmə, saxtakarlıq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Cəmiyyətin daxili nəzarət sisteminin effektivliyi barədə rəy bildirmək üçün deyil, şəraitə uyğun olan audit prosedurlarının işlənilib hazırlanması üçün daxili nəzarət sistemi barədə anlayış əldə edirik;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən həyata keçirilən uçot qiymətləndirmələrinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Cəmiyyətin fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisə və ya şərtlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmadığına dair nəticə çıxarıyıq. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında nəticə çıxardığımız halda, auditor hesabatımızda maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqət yetirməli və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizi dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Bununla belə, gələcək hadisə və ya şərtlər Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin maliyyə hesabatlarında ədalətli şəkildə təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddəti, habelə əhəmiyyətli audit nəticələri, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarət sistemində aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında idarəetmə səlahiyyəti verilmiş şəxslərə məlumat veririk.

Baker Tilly Azerbaijan

27 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

“PRIOR KREDİT BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

MALIYYƏ VƏZİYYƏTI HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNƏ

(Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il	31 dekabr 2020-ci il
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	89,501	255,653
Müştərilərə verilmiş kreditlər	8	2,344,544	-
Əmlak və avadanlıq üzrə avans ödənişləri		1,500	31,732
Əmlak və avadanlıq	9	125,516	-
Digər cari aktivlər		13,350	-
CƏMI AKTİVLƏR		2,574,411	287,385
ÖHDƏLİKLƏR			
Borc alınmış vəsaitlər	10	57,913	-
İcarə öhdəliyi	11	24,929	-
Digər cari öhdəliklər	12	24,339	-
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR		107,181	-
KAPİTAL			
Ödənilmiş kapital	13	3,000,000	300,000
Yığılmış zərər		(532,770)	(12,615)
CƏMI KAPİTAL		2,467,230	287,385
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL		2,574,411	287,385

İdarə Heyəti adından:

Kifayət Ağalarova
Bas direktor
27 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası
9-53-cü sahifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.



Zülfiyyə Cəfərova
Baş mühasib
27 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası



“PRIOR KREDİT BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA HESABAT


31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ

(Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəliri	14	186,168	-
Faiz xərci	14	(6,449)	-
Xalis faiz gəliri		179,719	-
Ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat	8	(33,047)	-
Haqq və komissiya xərci	15	(20,439)	-
Digər gəlir		2,614	180
Ümumi və inzibati xərclər	16	(649,002)	(12,795)
Mənfəət vergisindən əvvəl zərər		(520,155)	(12,615)
Mənfəət vergisi mənfəəti/(xərci)	17	-	-
İl üzrə xalis zərər		(520,155)	(12,615)
İl üzrə cəmi məcmu zərər		(520,155)	(12,615)

İdarə Heyəti adından




Zülfiyyə Cəfərova
Baş mühasib

Bakı, Azərbaycan Respublikası
27 aprel 2022-ci il

9-53-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

"PRIOR KREDIT BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI" QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, min Azərbaycan manatı ilə)

	Ödənilmiş kapital	Yığılmış zərər	Cəmi kapital
1 yanvar 2020-ci il	-	-	-
Ödənilmiş kapitalda artım	300,000	-	300,000
İl üzrə xalis zərər	-	(12,615)	(12,615)
31 dekabr 2020-ci il	300,000	(12,615)	287,385
Ödənilmiş kapitalda artım	2,700,000	-	2,700,000
İl üzrə xalis zərər	-	(520,155)	(520,155)
31 dekabr 2021-ci il	3,000,000	(532,770)	2,467,230

İdarə Heyəti adından




Zülfiyyə Cəfərova
Baş mühasib
27 aprel 2022-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

9.53-cü səhifələrdəki qeydlər hazırkı maliyyə hesabatlarının ayrılmaz tərkib hissəsini təşkil edir.

“PRIOR KREDİT BANK OLMAYAN KREDİT TƏŞKİLATI” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

**PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, min Azərbaycan manatı ilə)**

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Mənfəət vergisindən əvvəl zərər		(520,155)	(12,615)
Nağdsız vəsaitlər üzrə düzəlişlər			
Köhnəlmə və amortizasiya	9	19,020	-
Yığılmış faiz üzrə xalis dəyər		188	-
Ehtimal olunan kredit zərərləri		33,047	-
		<u>(467,900)</u>	<u>(12,615)</u>
Əməliyyat aktivləri və öhdəliklərindəki dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyəti üzrə təmin olunan/(istifadə olunan) pul vəsaitlərinin hərəkəti			
		<u>(467,900)</u>	<u>(12,615)</u>
Əməliyyat aktivlərində və öhdəliklərində dəyişikliklər:			
Müştərilərə verilmiş kreditlərdə dəyişiklik		(2,377,591)	-
Digər cari aktivlərdə dəyişiklik		(13,350)	-
Digər cari öhdəliklərdə dəyişiklik		24,339	-
		<u>(2,834,502)</u>	<u>(12,615)</u>
İnvestisiya fəaliyyətlərində təmin olunan xalis pul vəsaitləri			
		<u>(2,834,502)</u>	<u>(12,615)</u>
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Əmlak, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin satın alınması		(83,382)	(31,732)
		<u>(83,382)</u>	<u>(31,732)</u>
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTLƏRİNDƏ İSTİFADƏ OLUNAN XALIS PUL VƏSAİTLƏRİ			
		<u>(83,382)</u>	<u>(31,732)</u>
MALİYYƏ FƏALİYYƏTLƏRİNDƏN YARANAN PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ			
Borc alınmış vəsaitlər üzrə daxilolmalar	10	516,500	-
Borc alınmış vəsaitlərin qaytarılması	10	(458,775)	-
İcarə öhdəliklərinin qaytarılması	11	(5,993)	-
Ödənilmiş kapitalda artım		2,700,000	300,000
		<u>2,700,000</u>	<u>300,000</u>

“PRIOR KREDIT BANK OLMAYAN KREDIT TƏŞKİLATI” QAPALI SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT 31 DEKABR 2021-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi təqdirdə, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə
Maliyyə fəaliyyətlərində istifadə olunan xalis pul vəsaitləri		<u>2,751,732</u>	<u>300,000</u>
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis azalma/(artma)		<u>(166,152)</u>	<u>255,653</u>
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin əvvəlinə	7	<u>255,653</u>	-
PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ, ilin sonuna	7	<u>89,501</u>	<u>255,653</u>

31 dekabr 2021-ci il tarixində başa çatmış il üzrə Cəmiyyət tərəfindən ödənilmiş və alınmış faizlər müvafiq olaraq 6,261 AZN (2020: sıfır) və 6,449 AZN (2020: sıfır) təşkil etmişdir.

İdarə Heyəti adından:



Zülfiyyə Cəfərova
Baş mühasib

Bakı, Azərbaycan Respublikası
27 aprel 2022-ci il